

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Κ. 1850/86 (1)

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή Ψαλίδι Εξοχής νήσου Κω μπροστά από τις Κτηματομερίδες 760, 761, 762Α, 762, 763, 764 και 929 γαιών Εξοχής Κω, ιδιοκτησίας Λουκίας συζύγου Δημητρίου Μυλωνά κλπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του ΝΔ 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί τρόπου συντάξεως τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ. π.».

7. Την υπ' αριθ. 0208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ. 3090/648/18.5.76 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 18.5.86 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 της αρμοδίας επιτροπής στην περιοχή Ψαλίδι Εξοχής νήσου Κω, μπροστά από τις κτηματομερίδες 760, 761, 762Α, 762, 763, 764, και 929 γαιών Εξοχής Κω ιδιοκτησίας Λουκίας συζύγου Δημητρίου Μυλωνά κλπ.

10. Το από Δεκεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Μυλωνά που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 28.2.85 από το Πολεοδομικό Γραφείο Κω και στο οποίο χαράχθηκε με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική οριογραμμή ο αιγιαλός με τα στοιχεία (1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15') ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 του ΚΔ 132/1929.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/349/86.Σ. 1098/4.8.1986 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 18.5.86 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσης με την 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στην παραλιακή περιοχή Ψαλίδι Εξοχής νήσου Κω μπροστά από τις κτηματομερίδες 760, 761, 762Α, 762, 763, 764 και 929 γαιών Εξοχής νήσου Κω, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Δεκέμβριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Μυλωνά που ελέ γχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 28.2.1985 από το Πολεοδομικό γραφείο Κω στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με τα στοιχεία (1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15').

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα και σε εξάρτηση από τα ορόσημα κορυφές ιδιοκτησιών προς τη θάλασσα (Κ, ΓΥΣ5, ΓΥΣ4, Κ1, Κ2, 13, Κ6).

Τα σημεία Κ, ΓΥΣ5, ΓΥΣ4, είναι ορόσημα επί του εδάφους (τσιμεντένιοι πάσσαλοι) της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από τις ιδιοκτησίες.

Κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού δεν υφίστανται.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου Ι Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΩ

ΑΝΑΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Αρθρ. 74 Ν.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Κω- Εξοχή του Δήμου Κω περιοχή Ψαλίδι και μπροστά από τις ιδιοκτησίες Κ. Μερίδων 760, 761, 762Α, 762, 763, 764 και 929 γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

Στην Κω σήμερα 18.5.1986 οι υπογράφοντες νομίμως:

1) Αλέξανδρος Οικονόμου Εφοριακός Τμηματάρχης νόμιμος εκπρόσωπος Οικονομικού Εφόρου Κω.

2) Γεράσιμος Νιαγάσας Πολ/κός Μηχανικός με 5ο β. στην Δ.Τ.Υ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών σαν μέλος.

3) Δημήτριος Τυράκης Λιμενάρχης Κω νόμιμος αναπληρωτής Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου σαν μέλος που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π. Δ/τος 636/1977 και της απόφασης ΔΚ 1335/30.6.82 Νομάρχου (Παράγρ. Ι, άρθρο 63 του Π. Δ/τος 636/77) που συστήθηκε με το ΔΚ 546/17.4.1986 έγγραφο του Προέδρου αυτής πήγαμε στην προαναφερομένη περιοχή την 14.5.1986 και ανασυντάσσουμε την παρούσα έκθεση σύμφωνα με το 291/4.3.86 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την 672/28.2.1985 αίτηση της Λουκίας συζ. Δημητρίου Μυλωνά με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από τον Δημήτρη Μυλωνά Πολ/κό Μηχανικό ανασυνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 8 αντίγραφα σε κλίμακα 1:500 και που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα Πολ/κό Μηχανικό με 5ο β. της Δ.Τ.Υ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 8.5.1986 και θεωρήθηκε από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 719/1977.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, δηλαδή:

α) Η μορφολογία του εδάφους είναι πεδινή μέχρι του επαρχιακού δρόμου δηλαδή σε απόσταση από την θάλασσα περίπου 360 μέτρα. Η βλάστηση αποτελείται από θάμνους. Οι παρακείμενες ιδιοκτησίες είναι καλλιεργήσιμες με δημητριακά. Η σύσταση του εδάφους είναι αργιλοαμμώδης. Η μεταβολή σημερινής στάθμης θάλασσας από αυτή που ήταν κατά κτηματολόγιο δεν παρουσιάζει αισθητή μεταβολή.

β) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν εμφανείς διαβρώσεις, όπως δεν υπάρχουν και εκτελεσθέντα έργα.

γ) Δεν παρουσιάζονται ξέρες, ύφαλοι, η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται ως αμμοχαλικώδης και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας περιοχής (πελάγους) δηλαδή το ανάπτυγμα του πελάγους (μέχρι των ακτών της Μικράς Ασίας) είναι περί τα 9 μίλια.

δ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες στην περιοχή όπως υπάρχουν ισχυρά Β.Δ. ρεύματα.

ε) Οι επικρατούσες στην περιοχή καιρικές συνθήκες είναι Β.Δ. άνεμοι μέτριοι έως ισχυροί.

Τέλος η Επιτροπή αφού λαμβάνει υπόψη της όλα τα ανωτέρω καθορίζει την ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως και αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη πολυγωνική γραμμή σε συνέχεια της ήδη καθορισθείσας γραμμής μπροστά από την Κ.Μ. 929 και Κ.Μ. 830 γαιών Κω Εξοχής υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, -15.

β) Στη συνέχεια χαράσσεται η γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική (1΄ 2΄ 3΄-...15΄) σε εξάρτηση από τα ορόσημα κορυφές ιδιοκτησιών προς την θάλασσα (Κ, ΓΥΣ 5, ΓΥΣ 4, Κ1, Κ2, 13 - Κ6) και σε απόσταση σταθερή 12,00 μέτρα από την χαραχθείσα γραμμή του Μ.Χ. Κ. (άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929) που ισχύει για τα Δωδεκάνησα. Τα σημεία Κ, ΓΥΣ 5, ΓΥΣ 4, είναι ορόσημα επί του εδάφους (τσιμεντένιοι πάσσαλοι) της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

γ) Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

Η παρούσα έκθεση που συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού - παραλίας υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
ΑΛΕΞ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Τα Μέλη
ΓΕΡΑΣ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ, ΔΗΜ. ΤΥΡΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γραμμή θάλασσας κατά κυματολογίο (α.β.γ.δ.ε.ζ.η.)
2. Αεροφωτογραμμή συμφωνώς μέσης σταθμης θάλασσας υπό στοιχεία (α'.β'.γ'.δ'.ε'.ζ'.η')
3. Καθορισθείσα γραμμή Η.Χ.Κ, όπως σημειώνεται πάνω στο τοπογραφικό και υπό στοιχεία 1,2,3.....13,14,15.
4. Οριογραμμή αιγιαλού υπό στοιχεία 1',2',3'.......13',14',15'.
5. Η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού, ορίζεται από το μέγιστο συνήθες χειμέριο κύμα που έχει προσμετρηθεί κατά 12.00 μέτρα, από τη γραμμή του Η.Χ.Κ, σύμφωνα με το άρθρο 3 παραγρ. α, του Κ.Δ. 182/1929 "περί κυματολογικού κανονισμού Δωδ/σου, που διατηρήθηκε σε ισχύ, σύμφωνα με το Ν. 510/1948. Η εξάρτηση των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού (πολυγωνικά 1',2',3'.....13',14',15'), έγινε από μόνιμα σταθερά σημεία και του εδάφους και των κορυφών του γηπέδου, δηλαδή K1, K2, K3, K4, K5, K6.
6. Η πολυγωνική γραμμή (1',2',3',........13',14',15') είναι η χαραχθείσα γραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή.
7. Το παρόν τοπογραφικό [illegible], για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας, μπροστά από τις ιδιοκτησίες Κ.Η. 760, Κ.Η. 761, Κ.Η. 762Α, Κ.Η. 762, Κ.Η. 763, Κ.Η. 764, Κ.Η. 929 Γαιών Κω εξοχής και συνοδεύεται με την από 16-8-1986 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/40.
8. Η ένδειξη με κόκκινη γραμμή είναι το όριο του αιγιαλού.
9. Η ένδειξη με μαύρη γραμμή είναι το όριο του Η.Χ.Κ.
10. Οριογραμμή παραλίας, δεν χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 Κ.Δ. 182/1929 γιατί δεν απαιτείται.

Κως 18/5/1986

Ο πρόεδρος

Η επιτροπή

Κ.Η. 762Α

Κ.Η. 761

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΨΑΛΙΔΙ - ΚΩ

ΔΗΜΟΣ: ΚΩ - ΕΞΟΧΗΣ (Κ.Η. 764 ΓΑΙΩΝ)

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΩ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΡΟΔΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Εφορ. Γραμματέας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη της θάλασσας κατά τις ημέρες της αποτυπώσεως

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θεωρείται το παρόν ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών υπό ΚΗ 763, 764, 929, 930 γαιών Κω εξοχής και επιβεβαιώνεται την πρόσοψη της θαλάσσης.

Οι πραγματικές ιδιοκτησίες των πιο πάνω ιδιοκτησιών [illegible] σταθερά σημεία. ([illegible])

Τα ανωτέρω για τον καθορισμό των ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΩΣ - 21/2/1985

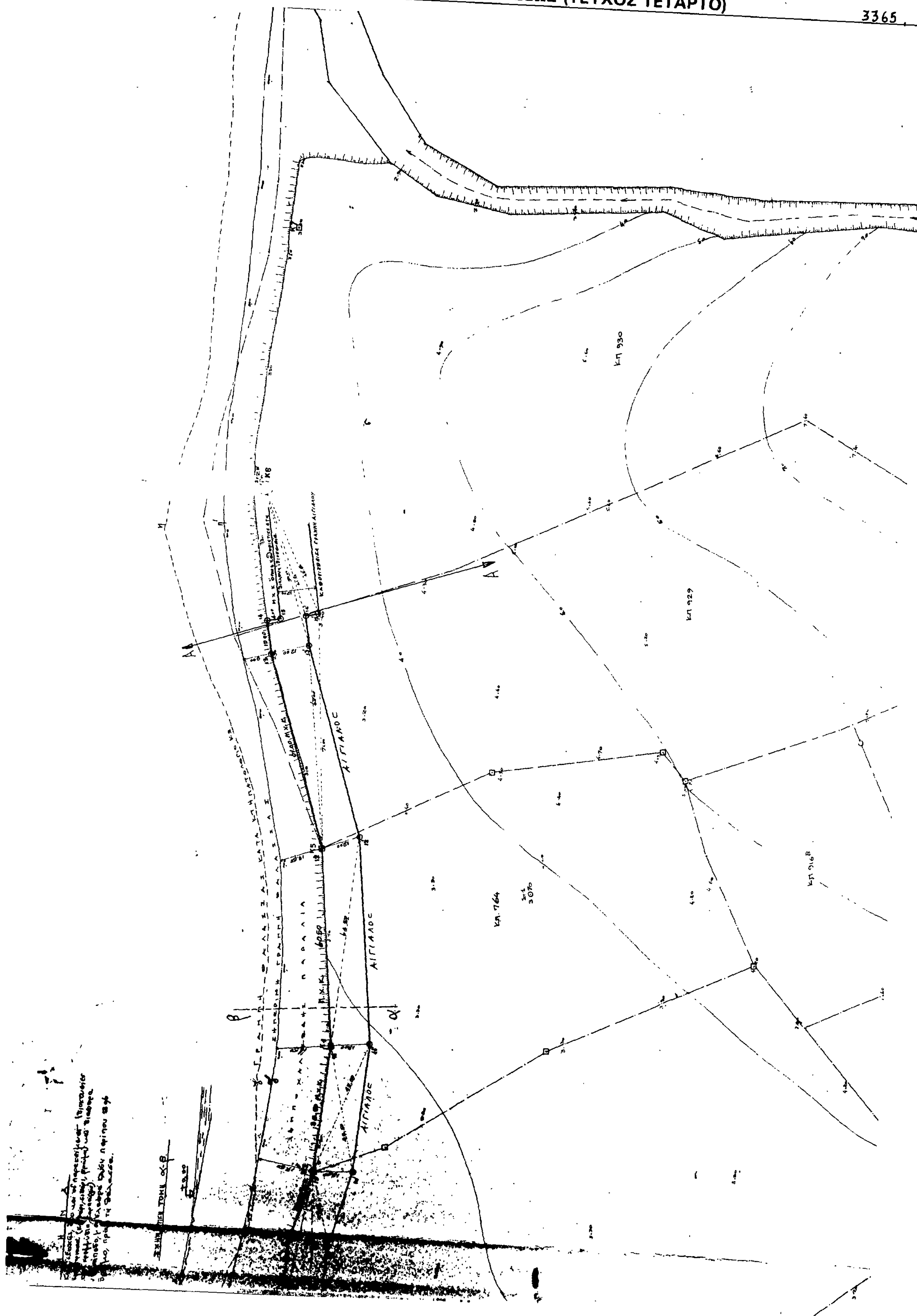
Ο [illegible] ΚΩ

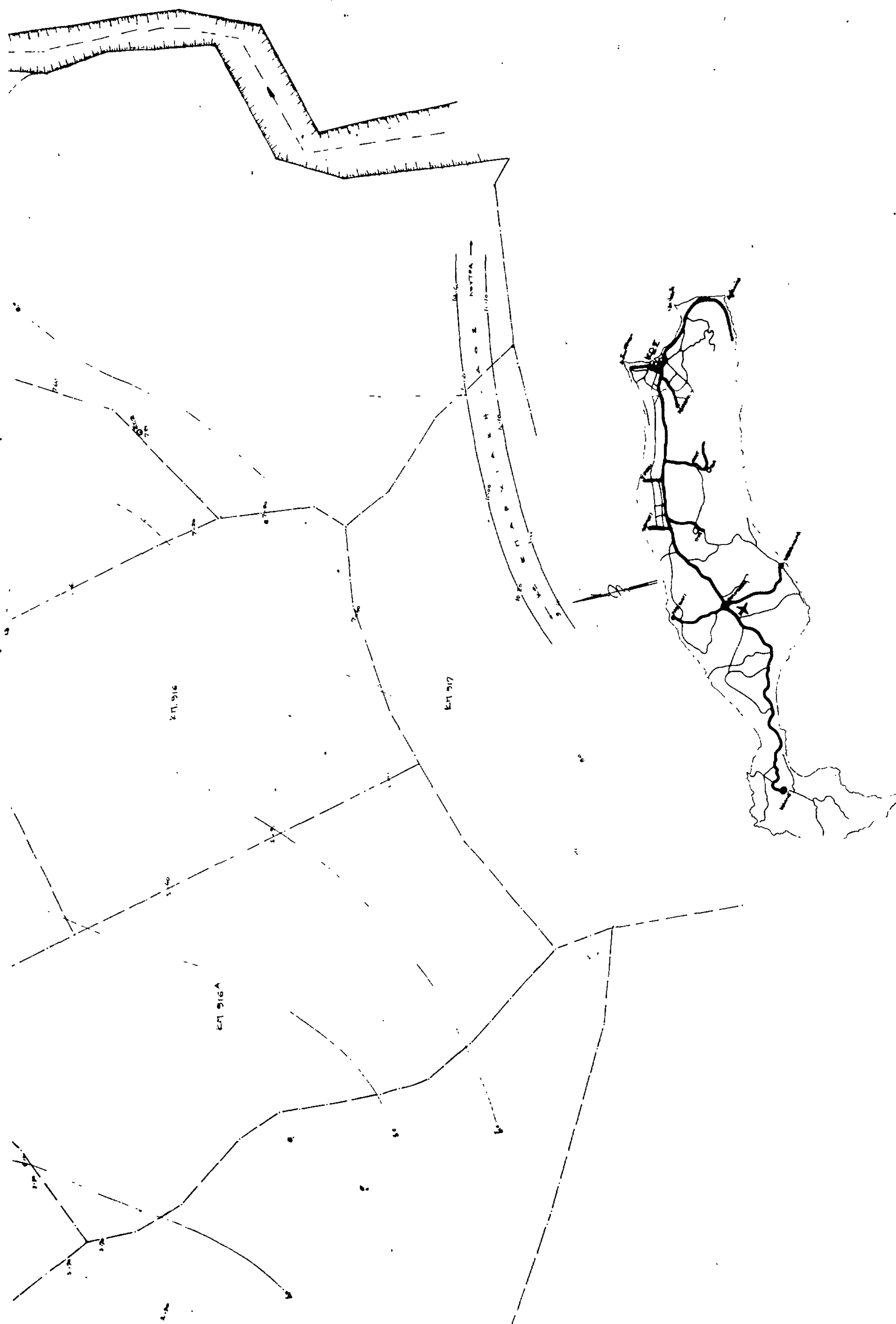
Γερ. Νιαγάρ[illegible]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛ. ΜΥΛΩΝΑΣ


ΚΠ 930
ΚΠ 929
ΚΠ 764
ΚΠ 916Β
ΑΙΓΙΑΛΟΣ


ΚΠ 916
ΚΠ 917
ΚΠ 916Α

ΚΩΣ
KOS

Ν. ΨΕΡΙΜΟΣ

ΟΡΜΟΣ ΚΩ

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

Αριθ. 456 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας, για τον χαρακτηρισμό θέσης σε κοινόχρηστο χώρο, για την ανέγερση κτιρίου του ΟΤΕ και Κοινοτικού Ιατρείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τον Νόμο 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α') «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως και επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων...» όπως συμπληρώθηκε η παρ. 2 του άρθρου 1 με το άρθρο 33 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

4. Το Νόμο 1558/85 που αφορά τη συγχώνευση των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την Π2973/16.8.84 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλλονιάς που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων των εγκεκριμένων σχεδίων των οικισμών Νομού Κεφαλλονιάς.

6. Την έγκριση σχεδίου οικισμού Σκάλας με το ΦΕΚ 138 τ. Δ' /1.8.57.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 3 του ΓΟΚ/85.

8. Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά με το 1027/16.12.86 έγγραφο της Κοινότητας Σκάλας.

9. Την 57/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10. Το 3124/56/4.2.87 έγγραφο Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διαπιστώθηκε με το αριθμ. 27 πρακτικό, θέμα 27 της 18.12.86, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σκάλας για τον χαρακτηρισμό θέσης σε κοινόχρηστο χώρο, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 10- 11 και 12 για την ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. σε έκταση 258 τ.μ. και για την ανέγερση κτιρίου Κοινοτικού Ιατρείου σε έκταση 80 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 10 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Η. ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



